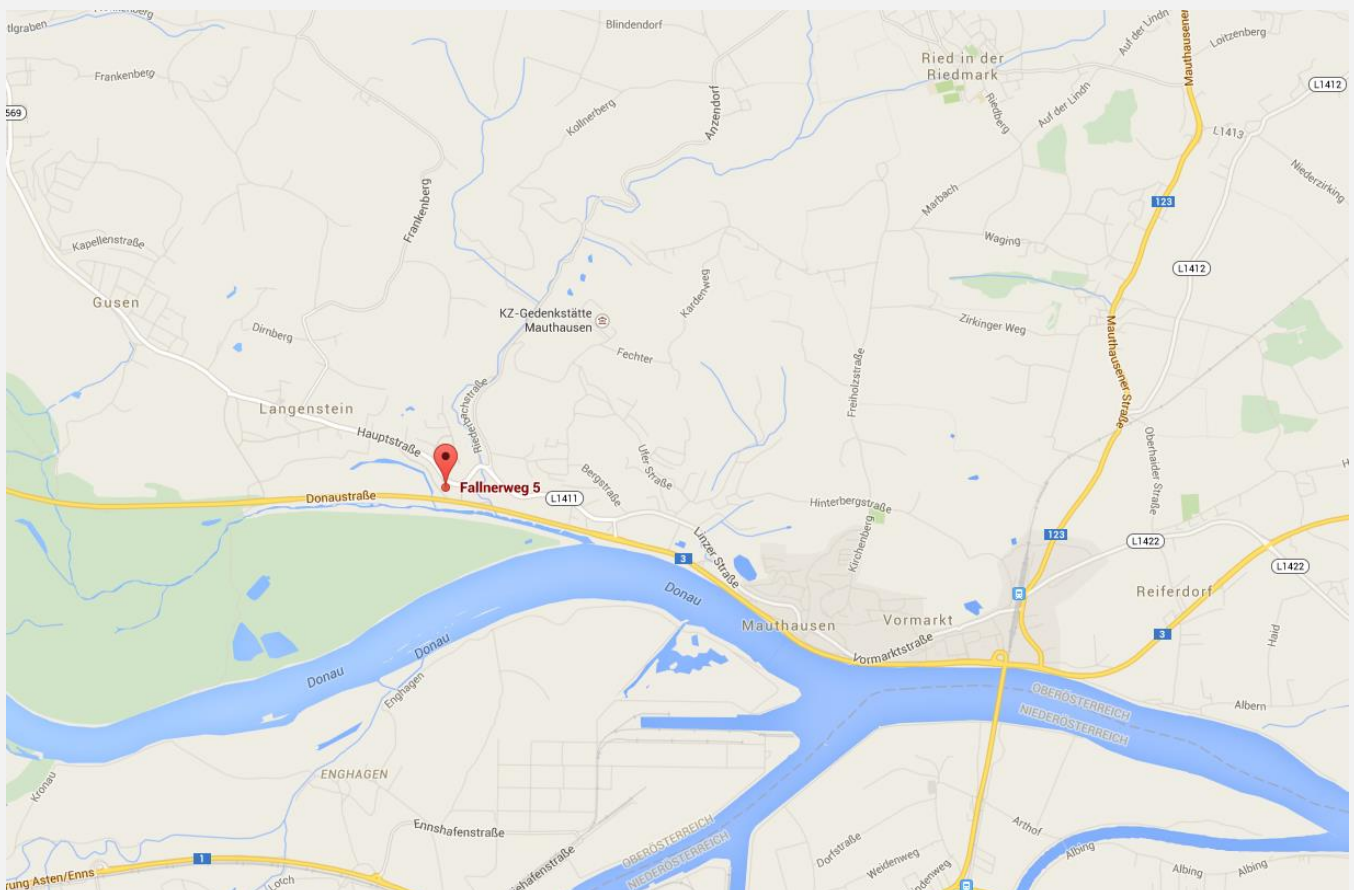


ihre Wohlfühlloase aus der Natur

MASSIVHOLHAUSER in PASSIV

3 Einzelhäuser 130-180m² WNFL

WOHNEN IN 4222 Langenstein



ihre Wohlfühloase aus der Natur

MASSIVHOLHAUSER in PASSIV

3 Einzelhäuser 130-180m² WNFL

WOHNEN IN 4222 Langenstein

- Das Objekt befindet sich in der Nähe des Ortszentrums
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.
- Gelegen am Rande des Naherholungsgebietes Donau-Auen
- Kindergarten und Schulen in mittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten auch zu Fuß erreichbar.

LAGEPLAN DETAIL



Ihre Wohlfühlloase aus der Natur

MASSIVHOLHAUSER in PASSIV

3 Einzelhäuser 130-180m² WNFL

WOHNEN IN 4222 Langenstein

- Auf Grund der Passivbauweise kann eine hohe Wohnbauförderung von EUR 59.000,- (zzgl. EUR 10.000,- je Kind) in Abzug gebracht werden.
- Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung finden Sie anbei gefügt.
- Im angegebenen Preis ist die schlüsselfertige Ausführung inklusive Grundstück und Aussenanlagen enthalten.
- Die Wohnfläche der einzelnen Häuser beträgt 130-180m² welche auf Wunsch noch geändert werden kann.

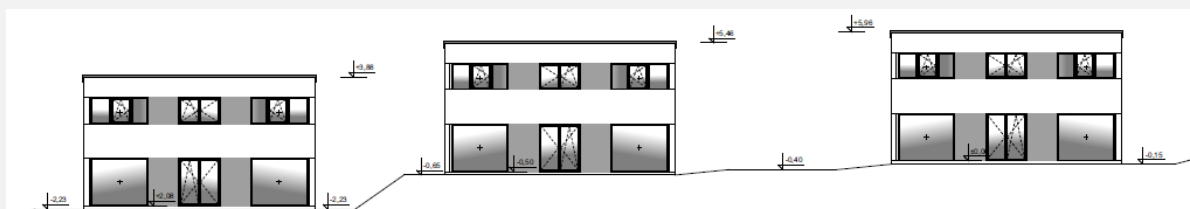
Für weiterer Informationen, Besichtigungen steht Ihnen unser Vertriebspartner vor Ort zur Verfügung.



ANSPRECHPERSON: Hr. PUCHNER Dietmar

MOBIL: 0676/841 42 0246

EMAIL: ditemar.puchner@immo-contract.com



LÄNGSPROFIL 1-1 M1:200



LAGEPLAN LANGENSTEIN M1:500

Ihre Wohlfühlloase aus der Natur

MASSIVHOLHAUSER in PASSIV

3 Einzelhäuser 130-180m² WNFL

WOHNEN IN 4222 Langenstein



Projektübersicht: 4222 Langenstein

Gst. Nr. 456/5

KG 43104

Übersicht-Kaufpreise:

	TOP 1	TOP 2	TOP 3
Grundstücksanteil	ca. 400	ca. 500	ca. 500
Wohnnutzfläche in m ²	120,00	150,00	170,00
Haus - belagsfertig	2 PKW	2 PKW	2 PKW
Verkaufspreis	ab 250.000,--	ab 270.000,--	ab 290.000,--

Für weiterer Informationen, Besichtigungen steht Ihnen unser Vertriebspartner vor Ort zur Verfügung.



ANSPRECHPERSON: Hr. PUCHNER Dietmar

MOBIL: 0676/841 42 0246

EMAIL: ditemar.puchner@immo-contract.com